附件 2

宿州市泗县沃华桥东北片区（雪枫家园四期）棚户区改造项目专项债券项目发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2026 年	14200.00	1.62%
2026 年	2000.00	1.75%
2025 年	2000.00	1.85%
2025 年	4000.00	1.61%
2024 年	2000.00	2.31%
2024 年	11500.00	2.36%
2024 年	4000.00	2.52%
2023 年	10000.00	2.72%
2022 年	3000.00	2.93%
2022 年	3000.00	2.96%
2022 年	3000.00	2.93%
2021 年	3000.00	3.13%
合　　计	61700.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

泗县沃华桥东北片区（雪枫家园四期）棚户区改造项目本次专项

债券资金 13800 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到 2026 年 08 月 19 日，泗县沃华桥东北片区（雪枫家园四期）棚户区改造项目已完成项目总投资 68475.48 万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明

本项目拟拆迁沃华桥东北片区，占地面积约 650 亩，总拆旧建筑面积约 127000 平方米，合计 1100 户。新建雪枫家园四期安置小区，总建筑面积 202847.64 平方米，其中住宅建筑面积 127708.94 平方米（1151 套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务建筑及其它配套设施工程。

项目总投资 102540.00 万元、拟发债券 80000.00 万元。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响

根据本次申报参考利率，泗县土地市场行情预测未来的土地出让收入，本项目收益覆盖倍数 1.53。

（三）无其他需补充说明的事项

财政部门（公章）　　主管部门（公章）　　项目申报单位（公章）

出具日期：2026 年 08 月 19 日